

### Exercice 1 :

La société Best Product est une société industrielle spécialisée dans la production de pièces pour les automobiles. Au 01/01/2007, la société a acheté et mis en exploitation un équipement de production dans son usine de Ben Arous. Les dépenses engagées pour l'acquisition de ce matériel se détaillent comme suit :

- Prix d'achat : 1.660.000 DT Hors TVA, (TVA 18%). Ce montant est payable 40% au comptant, le reliquat sur deux paiements égaux au 31/12/2007 et au 31/12/2008. Le taux d'intérêt pour des opérations similaires est de 8% l'an.
- Les frais de transport de l'équipement à l'usine sont égale à 8.000 DT HTVA (TVA 18%) ;
- La société a engagé des dépenses de mise en place et d'essais de l'équipement pour 12.000 DT ;
- La société a également acheté des produits et des huiles qui seront utilisés par la nouvelle machine lors de la production pour un montant de 10.000 DT.

La durée d'utilisation est estimée à 10 années et sa valeur résiduelle est nulle. La société pratique l'amortissement linéaire.

Les estimations de juste valeur de cet équipement sont les suivantes :

<b>Année</b>	<b>Juste valeur</b>
31/12/2007	1.500.000
31/12/2008	1.100.000
31/12/2009	1.000.000
31/12/2010	700.000
31/12/2011	500.000

1. Déterminer le coût d'entrée de cet équipement au bilan de la société, et passer les écritures comptables nécessaires au 01/01/2007 ;
2. En prenant comme hypothèse que la société procède à la déduction du cumul des amortissements de la valeur brute des immobilisations concernées lors de l'application de la méthode de réévaluation des actifs, préciser les traitements comptables au 31 Décembre des exercices 2007, 2008 et 2009 tout en supposant que la société procède à la réévaluation de ses installations de production toutes les 3 années, c'est-à-dire le 31/12/2009 pour la première réévaluation.,
3. En prenant comme hypothèse que la société procède à la déduction du cumul des amortissements de la valeur brute des immobilisations concernées lors de l'application de la méthode de réévaluation des actifs, préciser le traitement comptable au 31/12/2007 et au 31/12/2008 si la réévaluation est fait une fois par an par la société.

## **Exercice N° 2**

Pour l'implantation de son projet, la société C a acheté un terrain dans une zone rurale aux conditions suivantes :

- Prix d'achat : 300 000 DT payables 50 % au comptant, le reste après une année (le taux d'intérêt pour opérations similaires est de 8%);
- Commission de l'agent immobilier : 3 000 DT ;
- Frais de rédaction de l'acte : 2 000 DT ;
- Droits d'enregistrement : 18 000 DT.

La société a demandé et a obtenu le changement de la vocation du terrain ; le coût des démarches administratives s'est élevé à 6 000 DT.

Les frais de démolition d'un vieil édifice qui se trouvait sur ce terrain lors de son acquisition, se sont élevés à 10 000 DT. Les matériaux de construction ainsi récupérés ont été vendus pour 1 200 DT.

En vue d'aménager le terrain pour la construction, de vieilles plantations d'oliviers ont été enlevées et vendues à 5 000 DT. D'autres plantations (équivalentes à celles enlevées) sur des parties périphériques du terrain, ont été laissées dans leur état initial.

Déterminer le cout d'acquisition du terrain et passer les écritures comptables à la date d'acquisition et à la clôture de l'exercice.

## **Exercice 4**

La société ABC est une SA qui opère dans diverses activités liées au domaine de l'informatique. La société a connu un développement appréciable de ses activités à la faveur de la croissance qu'a connue le secteur des technologies de l'information au cours de ces dernières années.

Consciente de la nécessité de mettre à niveau son processus de préparation et d'élaboration de ses états financiers, la société ABC a confié au cabinet dans lequel vous exercez une mission d'assistance dans l'arrêté de ses états financiers au 31/12/2010.

Compte tenu de l'optique dans laquelle se situe la direction de la société, il convient d'utiliser les normes comptables internationales comme référentiel.

Vous avez été chargé de mener cette mission d'assistance. Il vous est demandé particulièrement d'effectuer la tâche suivante :

La société a fait réaliser en interne (par le département développement spécifique) un logiciel informatique appelé « Project Monitoring ». Ce logiciel permet au

département « implémentation ERP » la gestion et le suivi de projets d'implémentation de systèmes de gestion intégrée dans les entreprises clientes.

Conformément à la politique de la société, le département « Développement spécifique » a émis une facture interne au pôle « Implémentation ERP » qui fait apparaître les éléments suivants :

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Nombre Heures Ingénieurs passées	550	1129
Taux de facturation en DT (1)	45	50
Valeur en DT	24 750	56 450
Quote-part de frais généraux (2)	<u>3 712</u>	<u>8 467</u>
<b>TOTAL</b>	<b>28 462</b>	<b>64 917</b>

(1) Conformément à la politique de la société, les taux de facturation interne sont déterminés en opérant une réduction de 30% sur les prix standards appliqués aux clients. Le prix standard correspond en moyenne à 3 fois le coût salarial du staff technique concerné.

(2) Les frais généraux correspondent au coût de la direction générale et des directions de support (administratif, commercial, financier, ...) et sont estimés à 15% du chiffre d'affaires.

Le service comptable de la société a enregistré, au cours de 2010, un montant de 64 917 DT en actif (en contrepartie de production immobilisée). En 2009, aucune écriture comptable n'a été constatée.

### **Travail à faire**

1. Que pensez-vous du traitement effectué par la société ? Que suggérez-vous ?  
Argumentez votre position.
2. Comment doit-on amortir cet actif, si un actif peut être reconnu ?